

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная, д. 10

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|---|------------------------|---|
| | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | 423 077,08 | 68,49 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | | | 35 579,58 | 5,61 |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 2 раза в год | 9 278,29 | 1,46 |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента | | | |
| 1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундамента | | | |
| 1.3 | Осмотр стен | | | |
| 1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий | | | |
| 1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | | | |
| 1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | | |
| 1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | | |
| 1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | | | |
| 1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | | | |
| 1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ | | | |
| 2 | Текущий ремонт конструктивных элементов | при необходимости | 26 301,28 | 4,15 |
| 2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец | | | |
| 2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | | | |
| 2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------|-------------------|--------------|
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 104 446,99 | 16,48 |
| 1 | Техническое обслуживание систем вентиляции | | 2 070,36 | 0,33 |
| 1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раза в год | | |
| 1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | | |
| 2. | Текущий ремонт систем вентиляции | | 460,08 | 0,07 |
| 2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах | при необходимости | | |
| 3 | Техническое обслуживание системы водоотведения | | 83 431,92 | 13,17 |
| 3.1 | Очистка выгребных ям (откачка септика) | 1 раз в год | 83 431,92 | 13,17 |
| 4 | Текущий ремонт системы водоотведения | | 3 730,48 | 0,59 |
| 4.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | при необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | | 3 730,48 | 0,59 |
| 5 | Техническое обслуживание системы электроснабжения | | 2 683,80 | 0,42 |
| 5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год | | |
| 5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | | |
| 6 | Текущий ремонт системы электроснабжения | | 3 910,69 | 0,62 |
| 6.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости | | |
| 7 | Техническое обслуживание системы газоснабжения | | 8 159,66 | 1,29 |
| 7.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год | | |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 173 885,91 | 27,44 |
| 1 | Уборка мест общего пользования | | 56 700,57 | 8,95 |
| 1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 39 975,71 | 6,31 |
| 1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 14 070,58 | 2,22 |
| 1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 9,09 | 0,00 |
| 1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 145,43 | 0,02 |
| 1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 2 408,87 | 0,38 |
| 1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 90,90 | 0,01 |
| 2 | Дезинсекция и дератизация | | 6 127,06 | 0,97 |
| 2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 6 127,06 | 0,97 |
| 3 | Уборка придомовой территории | | 39 735,73 | 6,27 |
| 3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 575,43 | 0,09 |
| 3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 923,12 | 0,15 |
| 3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 3 955,33 | 0,62 |
| 3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 7 384,99 | 1,17 |
| 3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 13 521,90 | 2,13 |
| 3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 1 075,93 | 0,17 |
| 3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 1 865,48 | 0,29 |
| 3.8 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 10 433,56 | 1,65 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 69 942,30 | 11,04 |
| 4.1. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 67 874,07 | 10,71 |
| 4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 2 068,23 | 0,33 |

| | | | | |
|-----|--|-----------|------------|-------|
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | 1 380,24 | 0,22 |
| 5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 380,24 | 0,22 |
| | IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 109 164,61 | 18,95 |