

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		285 465,05	68,65
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		18 902,11	4,17
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		4 940,84	1,09
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	2 раза в год		
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов		13 961,27	3,08
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости		
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			

2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 443,38	22,66
1	Техническое обслуживание систем вентиляции		1 133,22	0,25
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт систем вентиляции		226,64	0,05
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости		
3	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации		78 108,10	20,26
3.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	при необходимости	2 260,90	0,55
3.2	Очистка выгребных ям (откачка септика)		раз в год	75 847,20
4	Техническое обслуживание сист электроснабжения		1 450,52	0,32
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
5	Текущий ремонт системы электроснабжения		2 085,12	0,46
5.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости		
6	Техническое обслуживание системы газоснабжения		5 439,77	1,32
6.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год	618,16	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			114 387,26	27,75
1.	Уборка мест общего пользования		24 750,17	6,02
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	17 770,74	4,31
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6 256,67	1,52
1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	4,50	0,00
1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	63,02	0,02
1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	655,25	0,16
1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	40,88	0,01
2	Дезинсекция и дератизация		3 139,29	0,76
2.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	3 139,29	0,76
3	Уборка придомовой территории		22 233,63	5,40
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 616,35	0,88
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	393,35	0,10

3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	1 689,26	0,41
3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	3 152,87	0,77
3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	6 760,08	1,64
3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	795,84	0,19
3.7	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 825,89	1,41
4	Вывоз мусора		61 703,70	14,97
4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	61 703,70	14,97
	IV. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 835,21	0,45
1	Аварийное обслуживавние		725,26	0,16
1.1	Аварийное обслуживавние оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	725,26	0,16
	V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	63 732,29	14,06