

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная д. 7

ул. Совхозная, 7					
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	сумма начисления в месяц (рублей)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		91 905,22	66,01	7 658,77
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>			9 766,23	6,79	813,81
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	2 раза в год	2 546,80	1,77	212,21
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента				
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов				
1.3	Осмотр стен				
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий				
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек				
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке				
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи				
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами				
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей				
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ				
2	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>	при необходимости	7 219,43	5,02	601,61
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец				
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений				
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнения в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				

	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		23 545,54	16,38	1 962,1
1	<b>Техническое обслуживание систем вентиляции</b>		568,29	0,40	47,3
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год			
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ				
2.	<b>Текущий ремонт систем вентиляции</b>	при необходимости	126,29	0,09	10,5
2.1	Устранение неполадок, засоров в вентиляционных каналах				
3	<b>Техническое обслуживание системы водоотведения</b>		16 733,05	11,64	1394,4
3.1	Очистка выгребной ямы	по мере необходимости	16 733,05	11,64	1394,4
4	<b>Текущий ремонт системы водоотведения</b>	при необходимости	2 662,26	1,85	221,8
4.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации		1 157,63	0,81	96,4
4.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		1 504,63	1,05	125,3
5	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>		736,68	0,51	61,3
5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год			
5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				
6	<b>Текущий ремонт системы электроснабжения</b>	по мере необходимости	1 073,44	0,75	89,4
6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки				
7	<b>Техническое обслуживание системы газоснабжения</b>		1 645,53	1,14	137,1
7.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год			68,5
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		28 628,89	19,91	2 385,7
1	<b>Дезинсекция и дератизация</b>		2 953,10	2,05	246,0
1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	2 953,10	2,05	246,0
2	<b>Уборка придомовой территории</b>		2 768,55	1,93	230,7
2.1	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 768,55	1,93	230,7
3	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		22 528,38	15,67	1 877,3
3.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	22 111,28	15,38	1 842,6
3.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	417,09	0,29	34,7
4	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>		378,86	0,26	31,5
4.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	378,86	0,26	31,5
	<b>IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	29 964,56	22,93	2 497,0