

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная, д. 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		467 357,16	72,84
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			32 749,31	5,10
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	8 540,23	1,33
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	24 209,08	3,77
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 301,62	20,93

1	Техническое обслуживание систем вентиляции		1 905,67	0,30
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.	Текущий ремонт систем вентиляции		423,48	0,07
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости		
3	Техническое обслуживание системы водоотведения		115 482,00	18,00
3.1	Очистка выгребных ям (откачка септика)	1 раз в год	115 482,00	18,00
3	Текущий ремонт системы водоотведения		2 260,90	0,35
3.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	при необходимости	2 260,90	0,35
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения		2 470,31	0,39
4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
5	Текущий ремонт системы электроснабжения		3 599,60	0,56
5.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости		
6	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 159,66	1,27
6.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		189 777,33	29,58
1	Уборка мест общего пользования		58 011,15	9,04
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	41 101,95	6,41
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	14 466,99	2,25
1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	9,35	0,00
1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	149,53	0,02
1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	2 189,88	0,34
1.6	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	93,46	0,01
2	Дезинсекция и дератизация		5 035,34	0,78
2.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	5 035,34	0,78
3	Уборка придомовой территории		47 637,17	7,42
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	523,12	0,08
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	639,81	0,10
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	2 741,41	0,43
3.4	Сдвигание свежеснеговывающего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	5 118,47	0,80
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	28 938,30	4,51
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	978,12	0,15
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	1 292,95	0,20
3.8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7 405,00	1,15
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		77 823,22	12,13
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	75 943,01	11,84
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 880,21	0,29
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 270,45	0,20
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 270,45	0,20
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	110 528,91	17,23