

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 2 от « 5 » декабря 20 16 г.

Место проведения общего собрания¹: г.Нарьян-Мар ул. Рабочая д .43, 4-й подъезд

Дата проведения (начала) общего собрания²: « 19.00 » 5 декабря 20 16 г.

Дата окончания общего собрания: « 20.00 » 5 декабря 20 16 г.

внеочередное общее собрание собственников помещений
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 43

форма проведения: очное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания³: [REDACTED] – собственник кв. № [REDACTED]
 председатель совета дома.

Председательствующий на общем собрании⁴:
 Сушенко Дмитрий Леонидович

Секретарь общего собрания⁵: [REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов⁶: [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены
в⁷ приложении № 1

ПОВЕСТКА ДНЯ⁸:

Вопрос 1: Выбор председателя собрания.

Вопрос 2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос 3: Выбор счётной комиссии.

Вопрос 4: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.

Вопрос 5: Выбор управляющей организации.

Вопрос 6: Рассмотрение и утверждение условий договора управления.

Вопрос 7: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8: Утверждение состава общего имущества МКД.

Вопрос 9: Установка теплового узла учёта.

Вопрос10: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос11: Определение места хранения протокола собрания.

Вопрос 12: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путём размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках.

Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений путём направления уведомления заказным письмом либо вручением под подпись.

Кворум общего собрания⁹: Имеется 73%

имеется/отсутствует

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
██████████	Предложил избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Предложено назначить председателем собрания - ██████████
██████████ собственника кв. № ██████████

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 2: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
██████████	Предложил избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Предложено, назначить секретарём собрания - ██████████
представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 3: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
██████████	Предложил избрать состав счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Предложено в состав счётной комиссии включить: 1. ██████████
2. ██████████

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято
принято/не принято

Вопрос 4: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления

наличии) выступающего	документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Предложил расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК ПОК и ТС» с 09.01.2017 года., в связи с бездействием управляющей организации ООО «УК ПОК и ТС» в исполнении ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК ПОК и ТС» с 09.01.2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 96% «против» 0% «воздержался» 4% принято
принято/не принято

Вопрос 5: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Предложил в качестве новой управляющей организации выбрать ООО «АВРОРА» заключить договор с 10.01.2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) В качестве новой управляющей организации избрать ООО «АВРОРА» и заключить договор управления с 10.01.2017 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 96% «против» 0% «воздержался» 4% принято
принято/не принято

Вопрос 6: Рассмотрение и утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Предложил рассмотреть и утвердить условия договора управления с ООО «АВРОРА» сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Утвердить условия договора управления сроком на 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 96% «против» 0% «воздержался» 4% принято
принято/не принято

Вопрос 7: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Рассмотреть и утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 47 рублей 18 копеек за м/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Утвердить размер оплаты за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 47 рублей 18 копеек за м/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 96% «против» 0% «воздержался» 4% принято
принято/не принято

Вопрос 8: Утверждение состава общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
[REDACTED]	<p>В состав общего имущества многоквартирного дома входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фундамент, вентиляционные окна, отмостка и цоколь. 2. Несущие и ограждающие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников. 3. Помещения общего пользования: подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, коридоры, межэтажные лестничные площадки, крыльца. 4. Крыша: включающая кровлю, чердак, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия. 5. Чердачные помещения. 6. Межквартирные лестничные площадки и лестницы подъездные. 7. Земельный участок на котором расположен дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, с элементами озеленения и благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Утвердить состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **ПРИНЯТО**
принято/не принято

Вопрос 9: Установка теплового узла учёта.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
[REDACTED]	<p>В целях сокращения расходов собственников на теплоэнергию, считаю необходимым установить общедомовой прибор учета теплоэнергии.</p> <p>В результате моего обращения по данному вопросу, ООО «Аврора» направило коммерческое предложение по установке теплового узла учета, стоимость которого составляет 190 000 руб.</p> <p>Таким образом ООО «Аврора» готово выполнить данные работы при условии предоплаты в размере 30%, а также предоставить рассрочку платежа на 4 месяца.</p>

- ПРЕДЛОЖЕНО:**
- 1) Установить общедомовой узел учёта тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
 - 2) Утвердить расходы по установке теплового узла учета в сумме 190 000 руб.
 - 3) Произвести оплату путём внесения на расчётный счёт ООО «АВРОРА» предоплаты (отдельной строкой) в размере 30% в выставленных квитанциях за ЖКУ за январь 2017 года.
 - 4) Произвести оплату оставшейся суммы равными частями в течение 4-х месяцев пропорционально квадратным метрам жилого помещения собственника.
 - 5) Работы по установке теплового узла учёта тепловой энергии завершить не позднее 31 марта 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100%	«против» 0%	«воздержался» 0%	принято принято/не принято
Решение 2: «за» 100%	«против» 0%	«воздержался» 0%	принято принято/не принято
Решение 3: «за» 100%	«против» 0%	«воздержался» 0%	принято принято/не принято
Решение 4: «за» 100%	«против» 0%	«воздержался» 0%	принято принято/не принято
Решение 5: «за» 100%	«против» 0%	«воздержался» 0%	принято принято/не принято

Вопрос10: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Предложено: плату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос11: Определение места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Предложено местом хранения протокола собрания определить ООО «АВРОРА» и копию направить в МКУ «УГХ г.Нарьян-Мар»

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Утвердить место хранения протокола собрания ООО «АВРОРА» и копию направить в МКУ «УГХ г.Нарьян-Мар»

2)

3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос12: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путём размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках.

Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений путём направления уведомления заказным письмом либо вручением под подпись.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего	Краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый документ, содержащий текст выступления
████████████████████	Предложено утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путём размещения письменных уведомлений, копий

	протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений путём направления уведомления заказным письмом либо вручением под подпись.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Предложено утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путём размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках.
 Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений путём направления уведомления заказным письмом либо вручением под подпись.

2)

3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

ПРИЛОЖЕНИЯ¹⁰:

№ п/п	Наименование приложения:	Количество листов
1	Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании	2
2	Сообщение о собрании	1
3	Доверенность на [REDACTED] (копия)	1
4	Реестр всех собственников	2

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

[REDACTED]

Секретарь:

[REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED]

Инициатор¹¹:

[REDACTED]