

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
№ 1 от 22 июня 2016 года

Место проведения общего собрания – 1-ый подъезд МКД № 13, ул. Заводская в г. Нарьян-Маре

Дата проведения общего собрания 22 июня 2016 г. в 19.30 ч.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 13, первый подъезд**  
**форма проведения: очное собрание**

Инициатор общего собрания: [REDACTED], собственник кв. [REDACTED],  
свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED].  
Сведения о лицах, присутствующих в общем собрании приведены в приложении №1 к  
настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 520,6  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 439,4  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 560,3 кв. м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления управляющей организацией
4. Расторжение договора оказания услуг и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Ненецкая управляющая компания»
5. Выбор управляющей организации ООО «Аврора».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Переизбрание Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома в связи с самоотводом Поликарповой Л.И..
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания

Кворум общего собрания имеется (84%).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ:

[REDACTED]	Предлагаю избрать председателя и секретаря собрания
------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания [REDACTED]  
секретарем собрания Шевченко Светлану Анатольевну.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 6: Рассмотрение и утверждение условий договора управления.**

СЛУШАЛИ:

Предлагаю рассмотреть проект договора управления, представленный ООО «Аврора»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Аврора» (приложение №2)

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 7: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ:

Предлагаю рассмотреть размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества МКД, предложенный ООО «Аврора»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества, предложенный ООО «Аврора» в размере 43 рубля 73 копейки за 1 кв. м. (приложение №3-Перечень)

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 8: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

СЛУШАЛИ:

Считаю необходимым производить оплату коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 9: Переизбрание Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома в связи с самоотводом**

СЛУШАЛИ:

Прошу переизбрать совет дома в связи с моим самоотводом

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в следующем составе:

1. [redacted] – кв. [redacted]
2. [redacted] кв. [redacted]

На срок постоянно- до переизбрания

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 10: Выбор председателя Совета дома**

СЛУШАЛИ:

Прошу избрать из числа совета многоквартирного дома председателя

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совет дома [redacted] кв. [redacted]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 11: Определение места хранения протокола собрания**

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ Прощу определить место хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» копию направить в ООО «Аврора».

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

№ п/п	Наименование приложения	Количество листов
1	Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений	1 л.
2	Проект договора управления многоквартирным домом	7 л.
3	Размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества МКД (Перечень обязательных работ и услуг)	1 л.
4	Доверенность на Шевченко С.А.	1 л.
5	Реестр всех собственников в МКД	1 л.
6	<i>сообщение о проведении собрания</i>	1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Уполномоченные по подсчету голосов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Присутствуют собственники, обладающие \_\_\_\_\_ голосами,  
(цифрами) 4394 (прописью)

что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.  
(цифрами)

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, кворум имеется, собрание считается правомочным / не правомочным;  
Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ / ФИО /

« 29 июня 2016 г. \_\_\_\_\_

- 1 Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.
- 2 Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.
- 3 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.
- 4 Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 5 Указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.