

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		273 218,65	43,73
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			28 987,01	4,64
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	7 559,11	1,21
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	21 427,90	3,43
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 432,49	5,99
1	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере	3 435,96	0,55

1.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	необходимос ти		
1.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
1.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
2	Текущий ремонт системы ХВС		6 871,92	
2.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимос ти		
2.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
3	Техническое обслуживание системы отопления		4 435,51	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	по мере необходимос ти		
3.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
3.4	Удаление воздуха из системы отопления			
3.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы отопления		8 871,02	
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимос ти		
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5	Текущий ремонт системы водоотведения		3 949,80	0
5.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимос ти	3 435,96	0
5.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		513,84	0
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения		2 186,52	0
6.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
6.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
7	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимос ти	3 186,07	0
7.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
8	Техническое обслуживание системы газоснабжения		4 495,68	0
8.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			108 968,00	17
1	Уборка мест общего пользования		29 782,57	4
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	20 952,07	3
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	7 374,67	1
1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	4,76	0,0
1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	76,22	0,0
1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	1 327,20	0,2
1.6	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	47,64	0,0
2	Дезинсекция и дератизация		4 233,60	0,0
2.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	4 233,60	0,0
3	Уборка придомовой территории		20 816,96	3,3
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	317,04	0,0
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	806,46	0,1

3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	3 455.45	0.55
3.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	6 451.66	1.03
3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	592.80	0.09
3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	1 629.72	0.26
3.7	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7 563.84	1.21
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		50 761.38	8.13
4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	ежедневно	49 621.86	7.94
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 139.52	0.18
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 373.49	0.54
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	1 124.50	0.18
5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	1 124.50	0.18
5.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 124.50	0.18
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	97 831.15	15.66