

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		924 535,38	56,87
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			75 435,26	4,64
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	19 671,70	1,21
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	55 763,57	3,43
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			137 133,14	8,44
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	4 389,55	0,27

1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	975,46	0,06
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах			
3	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	8 941,68	0,55
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	17 883,36	1,10
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5.	Техническое обслуживание системы ГВС	по мере необходимости	8 941,68	0,55
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
5.3	Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений			
6	Текущий ремонт системы ГВС	при необходимости	17 883,36	1,10
6.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
6.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
7	Техническое обслуживание системы отопления	по мере необходимости	11 542,90	0,71
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
7.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
7.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
7.4	Удаление воздуха из системы отопления			
7.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
8	Текущий ремонт системы отопления	при необходимости	23 085,79	1,42
8.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
9	Техническое обслуживание системы водоотведения	по мере необходимости	4 389,55	0,27
9.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации		4 389,55	0,27
10	Текущий ремонт системы водоотведения	при необходимости	9 560,16	0,59
10.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации		8 941,68	0,55
10.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		618,48	0,04
11	Техническое обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	5 690,16	0,35

11.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
11.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
12	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	8 291,38	0,51
12.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения		15 558,12	0,96
13.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		457 372,95	28,13
1	Уборка мест общего пользования		147 153,22	9,05
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	106 396,42	6,54
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	37 449,22	2,30
1.8	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	24,19	0,00
1.9	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	387,07	0,02
1.10	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	2 654,40	0,16
1.11	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	241,92	0,01
2	Дезинсекция и дератизация		15 510,10	0,95
2.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	15 510,10	0,95
3	Уборка придомовой территории		120 665,03	7,42
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	317,04	0,02
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	3 853,79	0,24
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	13 441,22	0,83
3.4	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	25 096,09	1,54
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	43 547,91	2,68
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	592,80	0,04
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	6 339,38	0,39
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	12 641,04	0,78
3.9	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый пер	672,48	0,04
3.10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14 163,29	0,87
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		159 412,77	9,81
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	156 136,65	9,60
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	3 276,12	0,20
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		14 631,84	0,90
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	2 926,37	0,18
5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	2 926,37	0,18
5.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	2 926,37	0,18
5.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	2 926,37	0,18
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	254 594,02	15,66