

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

№ 2 от « 26 » февраля 20 18 г.

Место проведения общего собрания: Ул. Рабочая, дом № 37А, (1 подъезд), в 19-00 час.

Дата проведения (начала) общего собрания: « 26 » февраля 20 18 г.

Внеочередное <small>(годовое/внеочередное)</small>	общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Рабочая, дом № 37А	
форма проведения:	<u>Очная</u> <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (оперативное управление), ОГРН 1088383000441 – представитель собственника жилых помещений № 12,20,21.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Генеральный директор ООО «Аврора» Дуркин Е.С.	Выбор управляющей организации
2.	Представители МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостов А.Л., Огарков А.С., Карасёв В.В.	Организация общего собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1030,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании: 647,7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 1271,30

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПОК и ТС», определение срока расторжения.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления;
9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Определение места хранения протокола собрания..

Кворум имеется (62,8 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Огаркова Александра Сергеевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича;

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПОК и ТС», определение срока расторжения.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» с 01.03.2018г.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** выбрать способ управления управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 6. Выбор управляющей организации;

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** избрать управляющую организацию – ООО «Аврора». Дату начала управления с момента внесения в лицензию.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить состав общего имущества многоквартирного дома;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления.
СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** рассмотреть и утвердить существенные условия договора управления сроком на один год с дальнейшей пролонгацией если не позднее двух месяцев до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит в письменной форме об отказе от продолжения договорных отношений;
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Аврора» Дуркина Евгения Семеновича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **65 руб.25 коп.**
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

- Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.
2. сообщение о собрании - 1 л.
3. реестр всех собственников - 1 л.
4. доверенность на Огарков А.С. - 1 л.
5. доверенность на Белохвостов А.Л. - 1 л.
6. Проект договора - 6 л.

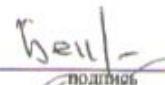
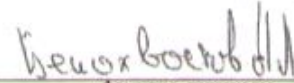

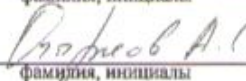
ПОДПИСИ:

Председательствующий:

 подпись	 фамилия, инициалы	26.02.2018 дата подписи
 подпись	 фамилия, инициалы	26.02.2018 дата подписи

Секретарь:

Члены комиссии

 подпись	 фамилия, инициалы	26.02.2018 дата подписи
 подпись	 фамилия, инициалы	26.02.2018 дата подписи