

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

№ 1 от « 27 » декабря 20 17 г.

Место проведения
общего собрания:

Ул Строительная, дом № 3Б, (1 подъезд), в 19-00 час.

Дата проведения (начала)
общего собрания:

« 27 » декабря 20 17 г.

Внеочередное <small>(годовое/внеочередное)</small>	общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Строительная, дом № 3Б	
форма проведения:	Очная <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (оперативное управление), ОГРН 1088383000441 – представитель собственника жилых помещений № 3,4,7,9,11.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Генеральный директор ООО «Аврора» Дуркин Е.С.	Выбор управляющей организации
2.	Представители МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостов А.Л., Огарков А.С.	Организация общего собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 522

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 274,77

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 592,95

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «БАЗИС», определение срока расторжения.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления;
9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Определение места хранения протокола собрания.

Кворум имеется (52,6 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать председателем собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Огаркова Александра Сергеевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича;

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «БАЗИС», определение срока расторжения.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** расторгнуть договор управления с действующей

управляющей организацией ООО «БАЗИС» с 31.12.2017г.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** выбрать способ управления управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации;

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** избрать управляющую организацию – ООО «Аврора» с 01.01.2018г.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить состав общего имущества многоквартирного дома;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления.
СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** рассмотреть и утвердить существенные условия договора управления

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **51 руб.70 коп.**

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации. **РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0%

принято.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Белохвостова Александра Леонидовича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

РЕШЕНИЕ «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л

2. сообщение о собрании - 1 л.

3. реестр всех собственников - 1 л.

4. доверенность на Огарков А.С. - 1 л.

5. доверенность на Белохвостов А.Л. - 1 л.

6. акт о составе и состоянии общего имущества - 1 л.

7. Проект договора - 7 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:



подпись



фамилия, инициалы

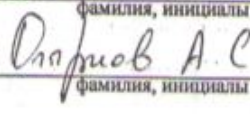
27.12.2017

дата подписи

Секретарь:



подпись

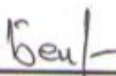


фамилия, инициалы

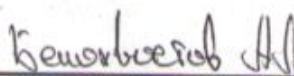
27.12.2017

дата подписи

Члены комиссии

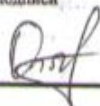


подпись, фамилия, инициалы, дата подписи

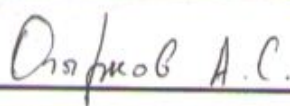


фамилия, инициалы

27.12.2017



подпись, фамилия, инициалы, дата подписи



фамилия, инициалы

27.12.2017

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.