

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

№ 1 от « 02 » февраля 20 18 г.

Место проведения общего собрания: ул Макара Баева, дом № 2, (1 подъезд), в 18-45 час.

Дата проведения (начала) общего собрания: « 02 » февраля 20 18 г.

<b>Внеочередное</b> <small>(годовое/внеочередное)</small>	<b>общее собрание собственников помещений</b>
<b>в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</b> <b>Ул. Макара Баева, дом № 2</b>	
<b>форма проведения: <u>Очная</u></b> <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>	

Инициатор общего собрания: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (оперативное управление), ОГРН 1088383000441 – представитель собственника жилых помещений № 1,5,7,12.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

№	Данные приглашенного лица <sup>1</sup>	Цель участия в общем собрании
1.	Генеральный директор ООО «Аврора» Дуркин Е.С.	Выбор управляющей организации
2.	Представители МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостов А.Л., Огарков А.С., Карасёв В.В.	Организация общего собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 714,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 467,75

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 806,1

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПОК и ТС», определение срока расторжения.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления;
9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества
10. в многоквартирном доме.

11. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

12. Определение места хранения протокола собрания.

**Кворум имеется (65,4 %)**

#### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя собрания

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника квартиры №8 Нивину Ирина Павловна.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 2.** Выбор секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Огаркова Александра Сергеевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который предложил избрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича;

- собственника квартиры №8 Нивину Ирина Павловну;

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 4.** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПОК и ТС», определение срока расторжения.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» с **28.02.2018г.**

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 5.** Выбор способа управления МКД.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** выбрать способ управления управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 6.** Выбор управляющей организации;

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** избрать управляющую организацию – ООО «Аврора» с **01.03.2018г.**

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 7.** Определить состав общего имущества многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** рассмотреть и утвердить существенные условия договора управления сроком на один год с дальнейшей пролонгацией если не позднее двух месяцев до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит в письменной форме об отказе от продолжения договорных отношений;

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 8.** Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления.  
**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** рассмотреть и утвердить существенные условия договора управления

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 9.** Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **51 руб.84 коп.**

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 10.** Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 11.** Определение места хранения протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Огаркова Александра Сергеевича, который **ПРЕДЛОЖИЛ** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л

2. сообщение о собрании - 1 л.

3. реестр всех собственников - 1 л.

4. доверенность на Огарков А.С. - 1 л.

5. Проект договора - 6 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:



подпись



фамилия, инициалы



дата подписи

Секретарь:



подпись



фамилия, инициалы



дата подписи

Члены комиссии



подпись



фамилия, инициалы



дата подписи



подпись



фамилия, инициалы



дата подписи

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.