

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул.Строительная, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		384 440,34	44,10
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			43 235,33	4,96
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	11 331,84	1,30
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	31 903,49	3,66
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 515,33	4,88
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	2 527,87	0,29

1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
1.2	При выявлении поврежденных и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	532,01	0,06
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах			
3	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	5 142,91	0,59
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	10 198,64	1,17
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5.	Техническое обслуживание системы водоотведения	по мере необходимости при необходимости	2 527,87	0,29
5.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации		2 527,87	0,29
5.2	Текущий ремонт системы водоотведения		5 142,91	0,59
5.3	Восстановление исправности элементов внутренней канализации		5 142,91	0,59
6				
6.1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год по мере необходимости	3 312,07	0,38
6.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
7	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год		
7.1	Текущий ремонт системы электроснабжения		4 707,07	0,54
7.2	Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
7.3	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 432,64	0,97
7.4	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения			
7.5	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		149 286,11	17,12
8	Уборка мест общего пользования	3 раза в неделю 2 раза в месяц	47 099,75	5,40
8.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		33 631,32	3,86
8.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		11 842,52	1,36
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в год		0,00
9.1	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	12,65	0,01
10.2	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	822,89	0,09
11	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки			
11.1	Уборка придомовой территории	2 раза в неделю	37 241,03	4,27
11.2	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		338,88	0,04

12	Подметание территории в теплый период		1 132,64	0,13
12.1	Подметание территории в дни без снегопада		4 846,81	0,56
13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		9 053,76	1,04
13.1	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледей	6 раз в год	12 744,14	1,46
	Очистка от снега и наледей участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	633,60	0,07
1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	2 287,34	0,26
1.1	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 203,86	0,71
1.2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		58 892,35	6,76
1.8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	57 265,59	5,57
1.9	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 625,76	0,19
1.10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		14 631,84	0,90
1.11	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	1 743,36	0,20
1.12	Аварийное обслуживание оборудования сетей водоотведения	постоянно	1 743,36	0,20
1.13	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 743,36	0,20
	IV. Коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества МКД		3 484,35	0,40
	Электроэнергия		3 484,35	0,40
2.1.	V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	145 919,23	16,74