

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме

ул. Строительная, 3Б

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		320 340,32	51,70
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		31 033,73	4,96
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	8 133,84	1,30
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана			

	восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов		22 899,89	3,66
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости		
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		32 896,73	5,26
1	Техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)		1 814,47	0,29
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.	Текущий ремонт систем вентиляции (дымоудаления)		375,41	0,06
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости		
3	Техническое обслуживание системы ХВС		3 691,51	0,59
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости		
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы ХВС		7 320,46	1,17
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в	при необходимости		

	многоквартирном доме			
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5	Техническое обслуживание системы водоотведения		1 814,47	0,29
5.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	1 814,47	0,29
6	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации	при необходимости	3 691,51	0,59
6.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации		3 691,51	0,59
7	Техническое обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	2 377,58	0,38
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
8	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	3 378,67	0,54
8.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
9	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 432,64	1,35
9.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		151 671,03	24,24
1	Уборка мест общего пользования		51 539,76	8,24
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	36 378,00	5,81
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	12 809,70	2,05
1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	7,74	0,00
1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	131,58	0,02
1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	2 127,60	0,34
1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	85,14	0,01
2	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	890,10	0,14
3	Уборка придомовой территории		42 136,67	6,73
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	508,32	0,08

	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	1 169,78	0,19
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	5 005,76	0,80
3.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	9 350,68	1,49
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	18 121,32	2,90
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	950,40	0,15
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	2 362,36	0,38
3.8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4 668,05	0,75
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		53 350,42	8,53
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	51 724,66	8,27
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 625,76	0,26
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 754,08	0,60
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	1 251,36	0,20
5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	1 251,36	0,20
5.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 251,36	0,20
	IV. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД		3 145,77	0,50
1.1	Электроэнергия		3 145,77	0,50
	V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	104 738,83	16,74