

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Строительная,

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рубле в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		391 615,55	45,61
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		42 949,63	4,96
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	11 256,96	1,30
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	31 692,67	3,66
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			

	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		42 290,11	4,88
1	Техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)		2 511,17	0,29
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.	Текущий ремонт систем вентиляции (дымоудаления)		519,55	0,06
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости		
3	Техническое обслуживание системы ХВС		5 108,93	0,59
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости		
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы ХВС		10 131,26	1,17
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5	Техническое обслуживание системы водоотведения		2 511,17	0,29
5.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	2 511,17	0,29
6	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации		5 108,93	0,59
6.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	5 108,93	0,59
7	Техническое обслуживание системы электроснабжения		3 290,50	0,38
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
8	Текущий ремонт системы электроснабжения		4 675,97	0,54
8.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости		
9	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 432,64	0,97
9.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		161 420,80	18,64
1	Уборка мест общего пользования		45 912,33	5,30
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	32 757,12	3,78
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	11 534,69	1,33
1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	6,97	0,00
1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	118,48	0,01
1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	1 418,40	0,16
1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	76,67	0,01
2	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	801,50	0,09
3	Уборка придомовой территории		24 756,77	2,86
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	338,88	0,04
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	1 132,45	0,13
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	4 846,02	0,56
3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	9 052,28	1,05
3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	633,60	0,07

3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	2 286,97	0,26
3.7	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 466,56	0,75
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		84 754,68	9,79
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	83 128,92	9,60
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 625,76	0,19
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		5 195,52	0,60
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	1 731,84	0,20
5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	1 731,84	0,20
5.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 731,84	0,20
	IV. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД		3 393,78	0,39
1.1	Электроэнергия		3 393,78	0,39
	V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	144 955,01	16,74