

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул.Южная, д. 33

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		527 692,70	49,38
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома			53 008,51	4,96
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	13 893,36	1,30
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	39 115,15	3,66
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 749,95	8,77
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	3 099,29	0,29

1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
1.2	При выявлении поврежденных и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	641,23	0,06
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах			
3	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	6 305,45	0,59
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	12 504,02	1,17
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5	Текущее обслуживание системы ГВС		6 305,45	0,59
6	Текущий ремонт системы ГВС		12 504,02	1,17
7	Техническое обслуживание системы отопления		8 122,27	0,76
8	Текущий ремонт системы отопления		16 244,54	1,52
9	Техническое обслуживание системы водоотведения	по мере необходимости при необходимости	2 527,87	0,29
9.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации		2 527,87	0,29
9.2	Текущий ремонт системы водоотведения		6 947,93	0,65
9.3	Восстановление исправности элементов внутренней канализации		6 305,45	0,59
6		2 раза в год по мере необходимости		
6.1	Техническое обслуживание системы электроснабжения		4 061,14	0,38
6.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
7	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год		
7.1	Текущий ремонт системы электроснабжения		5 771,09	0,54
7.2	Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
7.3	Техническое обслуживание системы газоснабжения		11 243,52	1,05
7.4	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения			
7.5	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		183 164,51	17,14
8	Уборка мест общего пользования	3 раза в неделю 2 раза в месяц	66 086,57	6,18
8.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		46 304,49	4,33
8.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		16 305,06	1,53