

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме**

ул. Авиаторов, д. 26

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения			2 615 666,37	83,61
в том числе:				
1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества			2 530 685,72	80,89
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома		192 682,42	6,16
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	57 918,29	1,85
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	134 764,13	4,31
1.2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
1.2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
1.2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			

	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		349 214,96	11,16
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции		13 249,28	0,42
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2.2	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	2 681,14	0,09
2.2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах			
2.3	Техническое обслуживание системы ХВС		26 151,30	0,84
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости		
2.3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
2.4	Текущий ремонт системы ХВС		43 154,80	1,38
2.4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		
2.4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
2.5	Техническое обслуживание системы ГВС		26 120,01	0,83
2.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости		
2.5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
2.5.3	Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений			
2.6	Текущий ремонт системы ГВС		43 154,80	1,38
2.6.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		
2.6.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
2.7	Техническое обслуживание системы отопления		34 069,58	1,09
2.7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости		
2.7.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
2.7.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
2.7.4	Удаление воздуха из системы отопления			
2.7.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
2.8	Текущий ремонт системы отопления		56 025,54	1,79
2.8.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		

	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
	Техническое обслуживание системы водоотведения		13 249,28	0,42
2.9.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	13 249,28	0,42
2.10	Текущий ремонт системы водоотведения		21 577,40	0,69
2.10.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	21 577,40	0,69
2.11	Техническое обслуживание системы электроснабжения		14 006,38	0,45
2.11.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
2.11.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
2.12	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	20 063,20	0,64
2.12.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
2.13	Техническое обслуживание системы газоснабжения		35 712,23	1,14
2.13.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1 241 528,83	39,68
3.1	Уборка мест общего пользования		344 836,21	11,02
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	249 788,02	7,98
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	87 948,45	2,81
3.1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	45,06	0,00
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	901,11	0,03
3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	5 567,84	0,18
3.1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	585,72	0,02
3.2	Дезинсекция и дератизация		17 252,23	0,55
3.2.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	17 252,23	0,55
3.3	Уборка придомовой территории		568 363,64	18,17
3.3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	902,56	0,03
3.3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	34 598,24	1,11
3.3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	40 265,44	1,29
3.3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	75 151,07	2,40
3.3.5	Механизованная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	336 546,24	10,76
3.3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	1 687,80	0,05
3.3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	18 968,02	0,61
3.3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35 988,69	1,15
3.3.9	Промывка урн	2 раза в месяц в tepl пер	1 914,32	0,06
3.3.10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	22 341,26	0,71
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		275 114,41	8,79
3.4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	268 229,32	8,57
3.4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	6 885,09	0,22
3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		35 962,34	1,15
3.5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	7 192,47	0,23
3.5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	7 192,47	0,23
3.5.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	7 192,47	0,23
3.5.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	7 192,47	0,23
3.5.5	Аварийное обслуживание оборудования и сетей	постоянно	7 192,47	0,23

	электроснабжения			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	747 259,52	23,89
<i>.. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД</i>			84 980,64	2,72
1.1	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		22 610,68	0,72
1.2	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		6 565,05	0,21
1.3	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		27 114,44	0,87
1.4	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		28 690,48	0,92